

報道関係者各位

2022年10月20日
ミライフ株式会社

空き家の価値を守るミライフの新サービス！ 埼玉県越谷市及び周辺地域で「空き家管理サービス」を開始 ～お客様の大切な資産を守り、安心・安全な地域社会の実現に貢献～

エネルギー・住まい・暮らしの総合サービス事業を展開するシナネンホールディングス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：山崎 正毅、以下 シナネンホールディングス）の子会社で、関東エリアでLPガス・電気・灯油等のエネルギー販売事業を展開するミライフ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：塚越 二喜男、以下 ミライフ）は、株式会社L&F（本社：千葉県千葉市、代表取締役社長：森 久純、以下 L&F）が提供する空き家管理のネットワーク「日本空き家サポート®」に加盟し、地域の空き家の保守・保全を行う「空き家管理サービス」を、2022年10月20日（木）より埼玉県越谷市および周辺の市区町村にて開始したことをお知らせいたします。



■新サービス提供の経緯

ミライフは、LPガスをはじめとするエネルギーの販売に加え、住宅設備の販売やリフォームといったお客様の生活を支える事業を幅広く展開しています。今回、かねてよりお客様から相談のあった空き家管理について、これまで培ったミライフのノウハウを生かすことで、安心・安全な地域社会の実現に貢献することを目的に、不動産や住宅関連サービスを展開するL&Fの提供する「日本空き家サポート®」に加盟し、「空き家管理サービス」を開始いたしました。

住宅は空き家になると急速に劣化が進んでしまうため、資産価値が大きく低下し最終的には取壊しを行う以外の選択ができなくなってしまうケースが散見されますが、適切な管理を行う事でその寿命を大きく延ばすことが可能です。

本サービスでは、オーナー様に代わりミライフの担当者が空き家に定期的に訪問し、雨漏りの確認や換気、通水といった建物の保全に重要な点検や作業に加え簡易清掃、郵便物の整理など、プランに応じた様々なサービスを提供することで、空き家の資産価値を守ります。また、訪問時の作業内容や点検結果は、空き家のオーナー様が常にWeb上で確認出来るよう報告を行います。Web上では、実際の空き家管理の様子を撮影した動画も視聴可能なため、空き家の現在の様子や作業内容を具体的に確認いただくことが可能です。

将来的には、越谷市を中心とした地域のみならず、より広範囲で本サービスを展開し、より多くのお客様の多様なニーズに応じてまいります。

ミライフはこれからも、多様化するライフスタイルやニーズの変化に対応したサービスを展開し、脱炭素社会、および持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

■空き家管理サービス概要

	ライトプラン	スタンダードプラン	スタンダードプラスプラン	マンション専用プラン
サービス内容	約30分の屋外作業 / 月1回	約60分の屋内外作業 / 月1回	・約60分の屋内外作業 / 月1回 ・約30分の屋外作業 / 月1回	約60分の屋内作業 / 月1回
月額料金(税込)	5,500円	11,000円	14,300円	5,500円
対象地域	埼玉県：越谷市、さいたま市、川口市、草加市、吉川市、松伏町、春日部市 八潮市、三郷市、上尾市 東京都：足立区 ※上記以外の地域でもご相談を承ります。お気軽にご相談ください。			
お申込み方法	下記お問合せ先までご連絡ください。 問い合わせ先：ミライフ株式会社 営業統括部 亀山 石本 TEL：03-6478-7854 FAX：03-6478-7857 e-mail： melife@sinanengroup.co.jp			

※ライトプラン・スタンダードプラン・マンション管理プランでは隔月管理も承ります。

■ミライフ株式会社について <https://www.melife.co.jp/>

シナネンホールディングス株式会社傘下の事業会社で、関東エリア全域に地域密着のネットワークを持ち、LPガスや電気、灯油の販売、リフォーム、ハウスクリーニングなど、エネルギーと住まいと暮らしに関わる様々なサービスを提供しています。

【報道機関からのお問い合わせ先】

ミライフ株式会社 経営企画部 企画統括・広報チーム 西川・峯・秋月・山村
 〒108-6306 東京都港区三田三丁目5番27号住友不動産三田ツインビル西館6階
 TEL：03-6478-7858 FAX：03-6478-7857
 E-mail：melife-kouhou@sinanengroup.co.jp