NEWS RELEASE

2017年３月１日

各　　位

シナネンホールディングス株式会社

タカラビルメン株式会社の全株式を取得

～建物維持管理事業をグループの新たな柱に～

シナネンホールディングス株式会社は、３月１日、いちご株式会社から、同社が保有する「タカラビルメン株式会社」の全株式を取得しました。

タカラビルメン株式会社は、茨城県龍ケ崎市に本店を置き、1981 年の創業以来、茨城県、千葉県、東京都、埼玉県を中心に、店舗、商業施設、医療機関、アパート・マンション等の建物維持管理事業、病院、斎場等の運営サポート事業を展開しています。

この度の株式取得により当社グループは、これまでの建物清掃事業や原状回復・リフォーム事業に建物維持管理事業を加え、総合的な建物維持管理・メンテナンス体制を整えることとなります。現時点で当該事業領域のグループ売上高は 50 億円超となり、早期の 100 億円を目指します。

1. 株式取得の目的

当社グループは、エネルギーに次ぐ中核事業開発を目指して、これまで、株式会社インデス、シナネンファシリティーズ株式会社など５社を M&A により取得し、建物清掃、原状回復、リフォーム、設備工事等の建物メンテナンス事業を展開してきました。

この度、タカラビルメン株式会社が当社グループに加わることで、総合的な建物維持管理・メンテナンスの事業ノウハウが共有されることになり、当社グループの優位性であるサービス品質の更なる向上が実現できます。

また、管理物件に対する省エネルギー・省コスト、最適なエネルギー供給の提案が可能となり、シナジー効果が発揮できます。

当社グループは、環境共生型社会の実現に寄与する事業への取組みを進めており、当該事業領域でも、最適な建物維持管理とエネルギー使用を一元的に提供する付加価値の高いサービスを加速してまいります。

2. いちご株式会社との協力関係の構築

いちご株式会社は、不動産技術やノウハウにより新しい不動産価値を創造する「心築」（しんちく）事業、J-REIT 運用を中心とするアセットマネジメント事業、太陽光発電を中心とするクリーンエネルギー事業を展開しており、タカラビルメン株式会社の株式譲受を契機として、双方の企業価値向上に向けた協力関係を構築してまいります。

注）本件が 2016 年度のシナネンホールディングス株式会社の連結決算に与える影響は軽微なため、2017 年３月期の連結業績予想に変更はありません。

【本件に関するお問い合わせ先】
シナネンホールディングス株式会社 経営企画部 広報 IR チーム 塚崎
ＴＥＬ：03-5470-7104　ＦＡＸ：03-5470-7151
E-mail：kouhou@sinanengroup.co.jp
ＵＲＬ：http://www.sinanengroup.co.jp

【タカラビルメン株式会社 株式取得の概要】

本社所在地: 茨城県龍ケ崎市中根台 4-10-1
代　表　者：代表取締役社長　千田 恭豊
事 業 内 容：ビル・施設等の建物維持管理事業、病院、斎場等の運営サポート事業
主要エリア：茨城県、千葉県、東京都、埼玉県
売　上　高：22 億 3,265 万円（2016 年 2 月期）
資　本　金：1,000 万円
従 業 員 数：806 名（契約社員・パート含む）（2016 年 2 月末日時点）
取 得 時 期：2017 年 3 月 1 日
取得株式数: 20,000 株（発行済株式総数の 100%）

【株式取得関連会社の概要】

■シナネンホールディングス株式会社（株式譲受会社）
本社所在地：東京都港区海岸 1-4-22
代　表　者：代表取締役社長　﨑村 忠士
事 業 内 容：エネルギー事業、住まいと暮らしの事業
資　本　金：156 億 3,000 万円

■いちご株式会社（株式譲渡会社）
本社所在地：東京都千代田区内幸町 1-1-1
代　表　者：代表執行役社長　長谷川 拓磨
事 業 内 容：心築、アセットマネジメント、クリーンエネルギー事業
資　本　金：265 億 7,500 万円

【建物維持管理事業関連会社の概要】

■株式会社インデス
本社所在地: 東京都町田市原町田 5-3-10
代　表　者：代表取締役社長　中込 太郎
事 業 内 容：アパート・マンションの総合メンテナンス事業
株　　主：シナネンホールディングス株式会社 100%出資
主要エリア：東京都、神奈川県
資　本　金：1,000 万円
従 業 員 数：216 名（契約社員・パート含む）

■シナネンファシリティーズ株式会社
本社所在地: 東京都港区海岸 1-4-22
代　表　者：代表取締役社長　横尾 英男
事 業 内 容：空気調和設備、設計及び施工、保守事業
株　　主：シナネン株式会社 100%出資
主要エリア：東京都、埼玉県、神奈川県
資　本　金：1 億 3,000 万円
従 業 員 数：53 名（契約社員・パート含む）